

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232/TB-THADS

Kiến Tường, ngày 09 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 27/2022/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 326/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23032/CT-TĐG ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Phúc, sinh năm 1966, địa chỉ: số 215 đường Hùng Vương khu phố 1, Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án :

Ông Phạm Thanh Tâm, sinh năm 1966, địa chỉ: số 75 Lý Thường Kiệt, khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Thửa đất số: 339, tờ bản đồ số 1-2-4, loại đất: Đất ở tại đô thị, diện tích 75.15m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CS 273558 và sổ giấy chứng nhận QSDĐ: CS 03221 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/8/2019 cho ông Phạm Thanh Tâm đứng tên.

Giá thẩm định là: **4.030.352.816 đồng** (bằng chữ: bốn tỷ không trăm ba mươi triệu ba trăm năm mươi hai ngàn tám trăm mười sáu đồng)

Tài sản trên đất:

Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ (1 phần), diện tích xây dựng: 66.31m², diện tích sàn: 138.27m² (Trong đó: Tầng 1, diện tích 66.31m²; Tầng 2, diện tích: 71.96m²), hình thức sở hữu: sở hữu riêng, Hạng nhà: cấp 3.

Giá thẩm định là: **475.365.066 đồng** (bằng chữ: bốn trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi lăm ngàn không trăm sáu mươi sáu đồng)

Thửa đất số: **260**, tờ bản đồ số 1-2-4, loại đất: Đất ở tại đô thị, diện tích 49.55m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CS 273601 vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ: CS 03222 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/8/2019 cho ông Phạm Thanh Tâm đứng tên.

Giá thẩm định là: **2.657.404.951 đồng** (bằng chữ: hai tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn chín trăm năm mươi một đồng)

Tài sản trên đất:

Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ (1 phần), diện tích xây dựng: 49.55m², diện tích sàn: 102.34m² (Trong đó: Tầng 1, diện tích 49.55m²; Tầng 2, diện tích: 52.79m²), hình thức sở hữu: sở hữu riêng, Hạng nhà: cấp 3.

Giá thẩm định là: **350.058.677 đồng** (bằng chữ: ba trăm năm mươi triệu không trăm năm mươi tám ngàn sáu trăm bảy mươi bảy đồng)

Các thửa đất trên tọa lạc tại số 75 Lý Thường Kiệt, khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 7.513.181.510 đồng làm tròn **7.513.182.000 đồng** (bằng chữ: bảy tỷ năm trăm mười ba triệu một trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Thắm